

K ú p n a z m l u v a

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec Trávnica, so sídlom 941 46 Trávnica, Hlavná 37/65,
IČO: 00 309 320

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Trávnica: Ing. Mariánom Václavom

- ako predávajúci -

b) Peter Kmeť, r. Kmeť, nar. 22.02.1977, r.č. 770222/6774,
trvale bytom Nitra – Chrenová, Pod vinohradmi 512/17
(občan SR)

c) Mgr. Katarína Kmeťová, r. Darnadiová, nar. 19.07.1978, r.č. 785719/6765,
trvale bytom Nitra – Chrenová, Pod vinohradmi 512/17
(občianka SR)

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Trávnica vyhlasujem, že obec Trávnica je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území Trávnica, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 35/3 – 1767 m² – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Trávnica v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 35/3 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 130/2024, vyhotoveným dňa 30.08.2024 Ing. Petrom Moravčíkom, autorizačne overeným dňa 30.08.2024 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 09.09.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1548/24, pričom vznikli nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 35/9 – 420 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 35/10 – 105 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Trávnica Ing. Marián Václav vyhlasujem, že obec Trávnica predmetné nehnuteľnosti, a to novovytvorené parcelné číslo 35/9 a 35/10, o d p r e d á v a kupujúcim Petrovi Kmeťovi a Mgr. Kataríne Kmeťovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle podľa podľa znaleckého posudku číslo 73/2024, vypracovaného dňa 23.10.2024 Ing. Zuzanou Žiakovou, určená na 2310 € (slovom dvetisícristodesať eur), ktorá bola vyplatená ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v prospech obci Trávnica. Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Trávnica, Ing. Marián Václav vyhlasujem, že obec Trávnica voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Peter Kmeť a Mgr. Katarína Kmeťová vyhlasujeme, že odkupujeme novovytvorené parcelné číslo 35/9 a 35/10, označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Trávnica vyhlasujem, že na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, a že právo obce nakladať s ňou nie je ničím obmedzené.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Trávnica vyhlasujem, že voči obci Komjatice nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a iné obdobné konanie, ktoré by mohlo spochybniť vlastníctvo obce Trávnica alebo obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Trávnica vyhlasujem, že obec Trávnica nepostúpila žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho, a že k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy nemajú zriadené nájomné práva žiadne osoby.

VI.

Kupujúci berú na vedomie, že po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor sú, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie Trávnica prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy s p l n o m o c ň u j e m e JUDr. Petra Šulaiho, r. Šulaiho, nar. 11.01.1976, r.č. 760111/6919, trvale bytom Nové Zámky, M.R. Štefánika 14 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve, v prípade chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a dodatku k návrhu na vklad,

a na prípadné zastupovanie v celom katastrálnom konaní. Vyššie uvedené splnomocnenie neplatí na prevzatie rozhodnutia z Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Touto cestou si želáme, aby rozhodnutie o povolení vkladu bolo zaslané všetkým účastníkom tejto zmluvy na adresu ich trvalého pobytu.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Trávnica, dňa

.....
-Ing. Marián Václav-
-starosta obce Trávnica-

.....
-Peter Kmeť-

.....
-Mgr. Katarína Kmeťová-