

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Trávnica**
Sídlo : Hlavná 19/33, 941 44 Trávnica
IČO : 00 309 311
DIČ : 2021060636
Zastúpená : Ing. Marián Václav - starosta
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Attila Bombicz**
Miesto podnikania : Nitrianska 423/176, 951 07 Čechynce
IČO : 455 928 53
Registrácia : Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra
(ďalej len „Nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trávnica, nachádzajúceho sa v centrálnej časti obce v lokalite „pri fontáne“.
2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania časť tohto verejného priestranstva za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného predajného gastro stánku.
3. Nájomca predmet nájmu v technickom stave zodpovedajúcom účelu nájmu preberá a zaväzuje sa ho užívať výhradne na dohodnutý účel.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájomný vzťah začína dňom **30. mája 2026 od 10:00 hod.** a končí dňom **31. mája 2026 o 23:00 hod.**

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom za celý čas trvania nájmu vo výške **20,- €** (slovom: dvadsať eur).

2. Nájomné je splatné najneskôr v deň začatia nájmu, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa, alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť všetky potrebné úradné povolenia, ohlásenia a hygienické kontroly spojené s prevádzkou dočasného predajného gastro stánku a predajom tovaru.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych, hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných a ekologických predpisov pri výkone svojej podnikateľskej činnosti na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku. Po skončení doby nájmu je Nájomca povinný gastro stánok demontovať a uviesť priestor do pôvodného stavu najneskôr do dvoch hodín od ukončenia nájmu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, odcudzenie alebo poškodenie majetku a zásob Nájomcu umiestnených v predajnom stánku.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej podmienkami ju slobodne a vážne podpisujú.

V Trávnici, dňa

V Čechynciach, dňa

.....
Obec Trávnica

Prenajímateľ

.....
Attila Bombicz

Nájomca