

ZMLUVA O DIELO č. 105/2024

Uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**”)
(ďalej len „**Zmluva**”)

Článok I. Zmluvné strany

1. Obstarávateľ

Názov: **Obec Trávnica**
Sídlo: Hlavná 37/65, 941 46 Trávnica
Zastúpený: Ing. Marián Václav
IČO: 00309320
DIČ: 2021059469

(ďalej len „**Obstarávateľ**”)

2. Objednávateľ:

SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o.

Názov: **SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o.**
Sídlo: Trhová 54, 841 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ján Fabrický
Zapísaný: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vožka: 4991/B
IČO: 31349625
DIČ/IČ DPH: SK2020295673

(ďalej len „**Objednávateľ**”)

3. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **K2 ateliér, s.r.o.**
Sídlo: Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. arch. Rastislav Kočajda
Zapísaný: Okresný súd Nitra, Č.obch.registra: 20351/N
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK50 8330 0000 0028 0069 3094
IČO: 36809306
DIČ/IČ DPH: SK2022421269
Tel./mobil: 0908-778761
E-mail: k2atelier@k2atelier.sk

(ďalej len „**Zhotoviteľ**”)

(Obstarávateľ, objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**”)

Článok II. Preambula

1. Zmluva sa uzatvára na predmet zákazky s názvom: „Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN Obce Trávnica“.

Článok III. Predmet zmluvy, rozsah diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa Zmluvy.

2. Predmetom Zmluvy je zhotovenie alebo vykonanie diela, služieb a prác „**Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN Obce Trávnica**” (ďalej len „**Dielo**”), ktoré bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**”) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „**Vyhláška**”) a podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 25.03.2024 ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
3. Pre účely zhotovenia Diela je riešeným územím celé katastrálne územie obce Trávnica. Základné údaje k riešenému územiu sú: Počet obyvateľov obce: 1027, Rozloha územia obce: 2115 ha.
4. Dielo vyhotoví Zhotoviteľ v nasledovnom rozsahu:
 - a) **Prvá etapa** – Spracovanie prieskumov a rozborov podľa ustanovenia §19 c) Stavebného zákona a §7 Vyhlášky, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Vypracuje sa aj Oznámenie o strategickom dokumente. Prieskumy a rozborov budú podľa ustanovenia §7 Vyhlášky obsahovať textovú časť vrátane dopĺňujúcich tabuliek, grafov a grafickú časť.
V rámci tejto etapy bude spracovaný problémový výkres (§7 ods. 3 Vyhlášky) a krajinnoekologický plán (§7 ods. 4 Vyhlášky).
 - b) **Druhá etapa** – Spracovanie návrhu zadania, upraveného zadania a čistopisu zadania podľa ustanovenia §20 Stavebného zákona a §8 ods. 3 Vyhlášky. Zo zadania budú vyplývať hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné v novom UP riešiť, spolu s podrobnými požiadavkami na formu, rozsah a obsah spracovávaného UP.
Po predložení návrhu zadania dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle §20 ods. 2 Stavebného zákona.
Zhotoviteľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť Obstarávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní zadania a vyhodnotení vznesených pripomienok.
Po vyhodnotení pripomienok spracuje Zhotoviteľ upravené zadanie.
Po schválení zadania spracuje Zhotoviteľ čistopis zadania.
 - c) **Tretia etapa** – Spracovanie návrhu UP podľa ustanovení §11 a 13 Stavebného zákona a podľa ustanovenia §12 Vyhlášky a v súlade so súborným stanoviskom spracovaným podľa §21 ods. 7 a Stavebného zákona a § 4 Vyhlášky.
Zhotoviteľ v rámci tejto etapy spracuje aj podklady na preskúmanie návrhu UP v zmysle §25 Stavebného zákona a §15 Vyhlášky.
Po preskúmaní návrhu UP v zmysle §25 Stavebného zákona spracuje Zhotoviteľ upravený návrh UP. Správa o hodnotení strategického dokumentu (SEA) (Podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z.)
 - d) **Štvrtá etapa** – Spracovanie čistopisu UP po schválení návrhu UP obecným zastupiteľstvom Obstarávateľa v súlade s § 2 ods. 4 Vyhlášky.
5. Zhotoviteľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť verejnému obstarávateľovi/objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/ podporu pri rokovaníach s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaníach dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v obecnom zastupiteľstve obce Trávnica, vyhodnocovaní vznesených pripomienok/ námietok a pod., a ich dorokovaní (ďalej len „**Súčinnosť**”).
6. Miestom realizácie diela je sídlo Zhotoviteľa a sídlo Obstarávateľa a ďalšie miesta, v ktorých bude potrebné poskytnúť Súčinnosť.
7. Zhotoviteľ vykoná a dokončí Dielo v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zaistí všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie Diela, ako je definované v Zmluve. V priebehu plnenia Zmluvy bude Zhotoviteľ konzultovať Dielo a jeho riešenie s Obstarávateľom a Objednávateľom.
8. Dielo bude odovzdané Obstarávateľovi po častiach, tak ako je uvedené v článku VI. tejto Zmluvy.

Článok IV. Termín odovzdania a dodania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť alebo vykonať Dielo najneskôr v nasledovných termínoch:
 - a) Spracovanie prieskumov a rozborov podľa článku III. bod 4 písm. a) tejto Zmluvy v lehote do 140 kalendárnych dní **odo dňa podpisu zmluvy a dodania potrebných podkladov.**
 - b) Spracovanie návrhu zadania podľa článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy v lehote do 140 kalendárnych dní odo dňa ukončenia Prvej etapy podľa článku III. bod 3 písm. a) tejto Zmluvy a **odo dňa podpisu zmluvy a dodania potrebných podkladov.**
 - c) Spracovanie upraveného zadania podľa článku III. bod 4 písm. b) tejto Zmluvy v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa odovzdania vyhodnotenia pripomienok k návrhu zadania.
 - d) Spracovanie čistopisu zadania podľa článku II. bod 4 písm. b) tejto Zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa schválenia zadania.
 - e) Spracovanie návrhu riešenia UP podľa článku III. bod 4 písm. c) tejto Zmluvy do 120 pracovných dní od schválenia zadania.
 - f) Spracovanie čistopisu návrhu UP podľa článku III. bod 4 písm. d) tejto Zmluvy do 60 kalendárnych dní od oznámenia o schválení návrhu.
(ďalej len „Termín realizácie Prác“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Súčinnosť v súlade s pokynmi a požiadavkami Obstarávateľa a v lehote určenej Obstarávateľom (ďalej len „Pokyn“). Pokyn oznámi Obstarávateľ zhotoviteľovi najmenej 48 hodín vopred pred samotnou potrebou poskytnutia Súčinnosti a Zhotoviteľ poskytne Súčinnosť v termíne alebo v lehote určenej v Pokyne Obstarávateľa (závislosti od relevancie). Termín alebo lehota, v ktorej Obstarávateľ požaduje poskytnúť Súčinnosť musí byť primeraná a technicky umožniť Zhotoviteľovi jej poskytnutie.

Článok V. Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 36.000,- EUR vrátane DPH..
2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi, lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia doplnenej, respektíve opravenej faktúry Objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v štyroch častiach nasledovne:

	stupne projektovej dokumentácie	bez DPH	20% DPH	s DPH
1	Prieskumy a rozbor	15 000,00 €	3 000,00 €	18 000,00 €
2	Zadanie	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
3	ÚPN obce-návrh	13 000,00 €	2 600,00 €	15 600,00 €
4	ÚPN obce-čistopis	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
	cena spolu	30 000,00 €	6 000,00 €	36 000,00 €

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade zálohy vo výške 50% z jednotlivej etapy do 10 dní po odovzdaní faktúry.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Dielo a jeho jednotlivé časti budú odovzdané Zhotoviteľom Obstarávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to najneskôr v Termíne realizácie Diela.

2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť Dielo, resp. jeho časť, jeho riadnym zhotovením, ukončením a odovzdaním v termíne realizácie Diela.
3. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá Obstarávateľovi dielo (t.j. dokumentáciu vyhotovenú v rámci plnenia predmetu zákazky) 3 x v tlačenej podobe a tiež elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu - CD/DVD vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy). O prevzatí a odovzdaní každej časti Diela sa spíše zisťovací protokol, pričom až jeho podpisom sa Dielo považuje za odovzdané Obstarávateľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Obstarávateľa a Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne vykonanie diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením Termínu realizácie Diela.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky činnosti pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne označené ako povinnosti Obstarávateľa, sú povinnosťami Zhotoviteľa a ich odplata je zahrnutá v Cene za Dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy s odbornou a celkovou starostlivosťou a s vynaložením všetkých odborných skúseností, ako je možné očakávať od riadne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s vykonávaním prác a poskytovaním služieb a splnením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v súvislosti s projektom podobnej veľkosti, rozsahu, zložitosti, účelu a hodnoty.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na riadne vykonanie Diela a zároveň, že v čase platnosti tejto Zmluvy disponuje všetkými osvedčeniami, potvrdeniami, dokumentmi, dokladmi a rozhodnutiami vydanými štátnymi orgánmi potrebnými pre riadne vykonanie Diela.
4. Obstarávateľ je oprávnený kontrolovať Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela a je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní Diela.
5. Obstarávateľ a Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie Diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovávaní návrhu Diela a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela rešpektovať pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodný pokyn prekáža v riadnom vypracovaní Diela, je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomné potvrdenie Objednávateľa o tom, že na pokyne trvá, a to bezodkladne po tom, ako pokyn dostane, najneskôr však do dvoch pracovných dní od obdržania pokynu. Ak Zhotoviteľ neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za vady Diela a iné škody spôsobené v dôsledku takýchto pokynov daných mu Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave vykonávania a rozpracovania Diela a predložiť doklady preukazujúce poskytnuté informácie, a to vždy keď o to Objednávateľ požiada, a to najneskôr do dvoch pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a ručí Objednávateľovi za to, že na Dielo neviaznu žiadne vady po dobu 36 mesiacov od odovzdania Diela (ďalej len „Záručná doba“) a na Dielo poskytuje záruku počas Záručnej doby.
2. Bez toho, aby tým boli dotknuté akékoľvek iné práva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, za účelom toho, aby bolo Dielo bez akýchkoľvek väd alebo inak stave požadovanom podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ bude počas Záručnej doby zodpovedať za bezodkladnú nápravu akejkoľvek vady a vykoná všetky práce odporúčané alebo stanovené Objednávateľom, aby napravil takú vadu v deň alebo pred uplynutím Záručnej doby

(ďalej len „Práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady“), najneskôr však v lehote určenej Objednávateľom.

3. Zhotoviteľ vykoná k spokojnosti Objednávateľa nápravu všetkých väd v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy.
4. Objednávateľ/Obstarávateľ upovedomí Zhotoviteľa o akýchkoľvek vadách, o ktorých sa dozvedel, počas Záručnej doby. Zhotoviteľ nemá právo namietat' proti neskorému oznámeniu väd na základe §428 a 562 ods. 2) a 3) Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostanú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v Záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.
5. Všetky práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady budú vykonané na riziko a náklady Zhotoviteľa.
6. Ak Zhotoviteľ neodstráni akúkoľvek vadu v lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ môže vykonať dané práce sám alebo zabezpečiť ich vykonanie inou osobou, v tomto prípade náklady takto riadne a dôvodne vzniknuté Objednávateľovi budú vymáhateľné na požiadanie zo strany Objednávateľa od Zhotoviteľa. Zodpovednosť za škody Zhotoviteľa nie je žiadnym spôsobom ovplyvnená.
7. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že akýkoľvek konaním, ktoré podnikne Objednávateľ podľa bodu 6. tohto článku tejto Zmluvy, nebude dotknutá záruka Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy na zvyšnom Diele a akékoľvek nároky Objednávateľa na zmluvné pokuty a/alebo náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
8. Vada sa považuje za odstránenú okamihom, kedy Objednávateľ písomne potvrdí, že vada bola skutočne odstránená.

Článok IX. Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením Diela alebo jeho časti, oproti lehotám uvedeným v článku IV. bod 1. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z Ceny za Dielo za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytovaním Súčinnosti oproti lehotám uvedeným v Pokyne Objednávateľ podľa článku IV. bod 2. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z Ceny za Dielo za každý deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd Diela uplatnených počas realizácie Diela do jeho prevzatia resp. do prevzatia jeho časti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny za Dielo za každý deň omeškania a to až do odstránenia väd Diela resp. jeho časti.
4. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd reklamovaných Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny za Dielo za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd.
5. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dokladov alebo s Obstarávateľom požadovaným poskytnutím súčinnosti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny za Dielo za každý deň omeškania, a to až do odovzdania dokladov alebo poskytnutia súčinnosti.
6. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
7. Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítat' jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ak sú uplatnené.
8. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

Článok X. Vlastníctvo Diela

1. Výsledky súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy sú bezvýhradným vlastníctvom Obstarávateľa, a to od okamihu ich vyhotovenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky, ani podklady poskytnuté Obstarávateľom a Objednávateľom, súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy neposkytne bez súhlasu Obstarávateľa a Objednávateľa tretej osobe. Pre svoje potreby Zhotoviteľ môže využiť tieto výsledky alebo podklady po písomnom súhlase Objednávateľa.

Článok XI. Zastupovanie vo veciach technických

1. Za Obstarávateľa je v technických otázkach poverený rokovať: Ing. Marián Václav, tel.: 0905 594 593, email: obec.stravnicamail.com
2. Za Zhotoviteľa je v technických otázkach poverený rokovať: Ing.arch.Rastislav Kočajda Tel.: 0908-778761 E- mail: k2atelier@k2atelier.sk

Článok XII. Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne:
 - a) splnením práva povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením niektorej Zmluvnej strany, z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku,
 - d) písomnou výpoveďou Objednávateľa.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila, pokiaľ v odstúpení od Zmluvy nie je uvedený iný dátum.
3. V prípade zániku Zmluvy v zmysle tohto článku má Obstarávateľ nárok, aby mu Zhotoviteľ v lehote do piatich pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy odovzdal Dielo v stave, v akom je rozpracované ku dňu zániku tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu.
4. Práva a povinnosti, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, pretrvávajú aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma Zmluvnými stranami. K písomným návrhom dodatkov sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
3. Práva a povinnosti Obstarávateľa, Objednávateľa a Zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.
6. Prílohy tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 25.03.2024

Obstarávateľ: Obec Trávnica

Zhotoviteľ: K2 ateliér, s.r.o.

V Trávnici, dňa

V Trávnici dňa

.....
Ing. Marián Václav, starosta obce

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda,
konateľ firmy K2 ateliér, s.r.o.

Objednávateľ:

V Trávnici, dňa

.....
Ing. Ján Fabrický,
Konateľ SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o.